

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

„B” tartós bérlet konstrukció

TERVEZET

I. A felek megnevezése

Bérbeadó:

Neve: **Rábakecöl Község Önkormányzata**, képviseli: **Tuba Erik** polgármester 9344 Rábakecöl, Kossuth u. 129.

Bérlő:

Neve: /született: an., szem. száma: / és született: /született: an., szem. száma: / mindketten szám alatti lakosok.

II. A bérleti szerződés tárgya és tartalma

1. A bérbeadó a Rábakecöl Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018.(.....) határozata alapján bérbe adja az önkormányzat kizárólagos tulajdonában és kezelésében lévő Rábakecöl, Kossuth L. u. 13. szám alatt felvett, az ingatlan nyilvántartásban 424. hrsz-on bejegyzett családi házat a házhoz közvetlenül tartozó területtel együtt, mely a következő helyiségekből áll:
A lakás helyiségei: 2 szoba, 1 nappali, 1 előszoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 éléskamra, és 1 kamra helyiség.
A lakás alapterülete: 115 m².
A lakáshoz tartozó kizárólagos használatú helyiségek: Istálló, pajta, ól, kamra, pince, melyek alapterülete összesen 116 m².
Az ingatlan alapterülete: 1439 m² hrsz 424
2. A bérlők kijelentik, hogy az 1. pontban körülírt családi házat bérbe veszik.
3. A bérlők tudomásul veszik, hogy az önkormányzat képviselő-testületének .../2018.(.....) határozata értelmében a bérleti díj havonta 40.000 Ft + rezszi, mely összeget minden hónap 15-éig beérkezően kell a bérbeadónak megfizetni.
4. A bérlők kijelentik, hogy tudomásuk van arról, miszerint az önkormányzati döntés alapján a jelen bérleti szerződést határozott időre, nevezetesen 2018.-tól év hónap //15 év// időre kötik. Ezen időtartam elteltével – amennyiben a bérlők a bérleti díjat és a rezszi költséget hiánytalanul minden hónapban megfizetik, és a bérlemény állapotát nem rongálva, a jó gazda gondosságával, az állag megóvása mellett gondosan használják - az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdonjoga egymás közt egyenlő arányban a bérlők nevére kerül bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásban.
5. Az 1. pontban meghatározott ingatlan külső-belső felújítása, karbantartása a bérlők feladata.
6. A bérlemény további albérletbe nem adható.
7. A bérlők és családtagjainak tartózkodási- és lakóhelye csak Rábakecöl település lehet, amennyiben lakóhelyük bármi okból megszűnik, úgy a bérbeadót nem köti a bérlemény tulajdonjogának ingyenes átadására vonatkozó kötelezettségvállalása.
8. A bérleti díj vagy rezsiköltség legalább 2 havi meg nem fizetése esetén a bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül a bérbeadó részéről.
9. A bérlők gyermekükkel együtt jogosultak a családi házba beköltözni.

10. A bérlők a beköltözéssel egyidejűleg kötelezettséget vállalnak arra, hogy gyermekeiket, amennyiben Rábakecöl községben (tag)óvoda és (tag)iskola működik, ezen intézménybe járatják.
11. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlő által – bérbeadó előzetes engedélyével – az ingatlan felújítására fordított, bérbeadó nevére kiállított számlákkal igazolt kiadásokat legfeljebb Ft //festés// összegig megtéríti.
12. A felek megállapodnak abban, ha a bérleti szerződés úgy szűnik meg a bérleti idő alatt, hogy a jogszabályban meghatározott bérleti jogviszony folytatására jogosult lesz az új bérlő, és ez a bérlő jelen bérleti szerződésben írtakat maradéktalanul teljesíti, úgy a bérleti szerződés lejártakor a tulajdonjog vételárfizetés nélkül rá száll át.

III. Vegyes rendelkezések

1. A felek megállapodása szerint a jelen lakásbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.
2. A bérlők tudomásul veszik azt, hogy a jelen lakásbérleti szerződést bármelyik fél csak rendkívüli (azonnali hatályú) felmondással szüntetheti meg, amennyiben erre jelen szerződés vagy az adott jogszabály lehetőséget biztosít.
3. A bérlők vállalják, hogy amennyiben a lakásbérleti szerződést 2018. évben megszüntetik, a 2018. december 31. napjáig járó bérleti díjat, mint kártérítést a bérbeadónak megfizetnek.

Ezen bérleti szerződés a bérbeadó és a bérlő egyező akarat nyilvántartásán alapul.

Rábakecöl, 2018.....

.....
Rábakecöl Község Önkormányzat
képviselője: Tuba Erik
bérbeadó

.....
bérlők