

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS (Kódszám: RK-2018-L1)

### *I. Célkitűzések*

Rábakecöl Község Önkormányzata letelepedni szándékozó család segítése érdekében kívánja hasznosítani tulajdonában álló lakóingatlanát.

### *II. Előzmények*

Rábakecöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a [4/2015. \(IV.24.\) rendelet](#)ében az alábbiak szerint szabályozza a lakásépítéshez, vásárláshoz nyújtandó helyi támogatásokat:

#### *Családonként*

*a.) a lakás vásárlásához vagy építéséhez legfeljebb 400.000 Ft vissza nem térítendő támogatás adható egy alkalommal,*

*a/1. amennyiben a családban 0-4 év közötti gyermek lakik, vagy*

*a/2. a lakásvásárláshoz vagy építéshez az építési engedély jogerőre emelkedését követő 3 éven belül gyermekvállalási kötelezettségre nyilatkozatot tesznek.*

*b.) új családi ház építéséhez a készlet erejéig közműves építési telket biztosít az önkormányzat három éves beépítési kötelezettség előírásával.*

Rábakecöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2015 (II.27.) önkormányzati rendelet alapján a rábakecöli lakosú diákoknak 6-8 ezer forint tanévkezdési, az újszülöttek után 60.000,- forint szülési támogatást nyújt.

### *III. A pályázat tárgya*

A I. fejezetben meghatározott célkitűzéseknek megfelelően, a II. fejezetben összefoglalt támogatásokon túl, Rábakecöl Község Önkormányzata pályázatot hirdet meg lakóingatlan letelepedés célú hasznosítására.

A pályázat tárgya:

Rábakecöl, Kossuth Lajos utca 13. sz. alatti (hrsz 424) lakóingatlan

A lakás helyiségei: 2 szoba, 1 nappali, 1 előszoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 éléskamra, és 1 kamra helyiség. A lakás alapterülete: 115 m<sup>2</sup>.

A lakáshoz tartozó kizárólagos használatú helyiségek: Istálló, pajta, ól, kamra, pince, melyek alapterülete összesen 116 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan alapterülete: 1439 m<sup>2</sup>

Bérleti díj: 40.000,- Ft/hó + rezsi

A lakás bútorozatlan állapotban kerül átadásra.

### *IV. Pályázható konstrukciók*

#### A) Fecskeház

A III. fejezetben meghatározott lakást legfeljebb 24 hónapra bérleti díj ellenében nyertes pályázó használatába adja pályázató.

**Bérlőt** a szerződés megszűnéskor, de legkésőbb a szerződéskötést követő 24. hónap végén **megilleti 480.000,- Ft letelepedési támogatás** (legfeljebb a befizetett bérleti díj mértékéig), amennyiben Rábakecölben letelepedés céljából lakást épít, vagy vásárol és vállalja a lakás

építéséhez, vásárlásához nyújtandó helyi támogatásról szóló [4/2015. \(IV.24.\) rendelet](#) 5. §-ban foglalt kötelezettségeket. Ezen felül bérlő jogosult a [4/2015. \(IV.24.\) rendelet](#) 4. §-a alapján nyújtható támogatás igénylésére is.

#### **B) Tartós bérlet**

A III. fejezetben meghatározott lakást bérleti díj ellenében nyertes pályázó tartós használatába adja pályázató. Amennyiben bérlő 180 hónapon át késedelem nélkül megfizeti a havi bérleti díjat, úgy a bérleti szerződés lejártakor **a tulajdonjog vételárfizetés nélkül rá száll** át. Bérlő egyéb lakásvásárláshoz nyújtható támogatásra nem jogosult. Amennyiben bérlő a lakásbérleti szerződést 12 hónapon belül – nem Rábakecölben történő lakásvásárlás céljából – megszünteti, a 12. hónap végéig járó bérleti díjat, mint kártérítést a bérbeadónak köteles megfizetni.

### **V. Pályázók köre**

Pályázhatnak olyan Magyarországon állandó lakhellyel rendelkező családok, amelyek

- rendezett családi kapcsolatokkal rendelkeznek,
- büntetlen előéletűek,
- legalább 1 éves, határozatlan idejű szerződéses munkaviszony vagy a Rábaközben kötött határozatlan idejű munkaszerződéssel rendelkező szülő(k)
- kiskorú gyermekkel rendelkeznek

### **VI. A pályázat benyújtása**

A pályázat benyújtható elektronikus úton a [lakas@rabakecol.hu](mailto:lakas@rabakecol.hu), postai úton a Rábakecöl Község Önkormányzata 9344 Rábakecöl Kossuth u. 129. címre. A borítékon vagy az e-mail tárgyában tüntessék fel az „RK-2018-L1” pályázati kódszámot.

Beérkezési határidő: 2018. március 20.

A pályázathoz kötelezően benyújtandó:

- Bemutató levél
- Kitöltött adatlap
- Nyilatkozat a szerződésben foglalt feltételek vállalásáról
- Munkáltatói igazolás(ok) vagy vállalkozói igazolvány másolata
- Fénykép a családról (e-mailben megküldve)

### **VII. Elbírálás**

A beérkezett pályázatok elbírálása két körben történik. A beadási határidőt követő 30 napon belül a képviselő-testület értékeli a benyújtott pályázatokat. Ezt követően a kiválasztott családokkal személyes kapcsolatfelvételt kezdeményez.

Beadási határidőt követő 90 napon belül minden pályázó értesítést kap pályázata elbírálásának eredményéről.

Kiválasztási kritériumok:

- az V. fejezetben megjelölt feltételeknek megfelelő pályázó
- a VI. fejezetben felsorolt dokumentumok benyújtása

Elbírálásnál előnyt jelent:

- több gyermek
- 5 év alatti gyermek

- hosszú távú, megalapozott családi célkitűzések
- a településen vagy a dél-rábaközi térségben elhelyezkedést megkönnyítő iskolai végzettség, szakképesítés, meglévő munkahely
- A kötelezettségvállalást megalapozó jövedelmi helyzet
- IV.A. Fecskeház konstrukció választása

### ***VIII. Szerződés-kötés***

Nyertes pályázóval pályázat kiírója külön szerződést köt. A szerződéstervezetek jelen felhívás mellékeltét képezi.

### ***IX. Egyéb információk***

Pályázat kiírója fenntartja a jogot pótanyag bekérésére és a határidő meghosszabbítására.

A pályázati felhívással kapcsolatban tájékoztatást Tuba Erik polgármestertől lehet kérni elsősorban a [polgarmester@rabakecol.hu](mailto:polgarmester@rabakecol.hu) e-mail címen, továbbá a 06-30/660-18-60 és a 06-96/257-529 telefonszámokon.

A pályázat anyagai letölthetőek a [www.rabakecol.hu](http://www.rabakecol.hu) weboldalról.

Pályázati felhíváshoz csatolt mellékletek:

- Pályázati Adatlap
- Szerződéstervezetek
- Ingatlanról készült képek